



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : E-50035491-431.04-00067778426
Konu : Mimarlık Şirketleri

GAZİANTEP TİCARET ODASINA
(Ticaret Sicili Müdürlüğü)

İlgi : 30.03.2021 tarihli ve 4294 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Odanız 27 Nolu Mimarlar-Mühendisler-Yapı Denetim Firmaları Meslek Komitesinin tarafınıza ilettiği yazıda, mimar mesleğine mensup ortakların ayrılması sonrasında da faaliyetine devam eden mimarlık unvanlı şirketlerin bulunduğu ve bu şirketlerin uygulamada birtakım olumsuzluklara neden olduğu, şirket kuruluşunda mimarlık unvanı kullanmayı talep eden kişilerden mimarlar odası üye tanıtım belgesi, yıllık faaliyet belgesi alınırken şirket ortaklarına ait oda kayıt belgesi, ortaklık değişiklik işlemlerinde meslek odası kayıt belgesi istenmesinin yaşanan sorunları önleyebileceği belirtilerek söz konusu öneriler hakkında Bakanlığımız görüşleri talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 329 ilâ 563 üncü maddelerinde anonim şirketlere ilişkin hükümlere yer verilmiş olup, 330 uncu maddede özel kanunlara tabi anonim şirketlere özel hükümler dışında bu kısım hükümlerinin uygulanacağı, müteakip maddede ise anonim şirketlerin kanunen yasaklanmamış her türlü ekonomik amaç ve konular için kurulabileceği belirtilmiştir.

Limited şirketlere ilişkin hususlar da yine 6102 sayılı Kanunun 573 ilâ 644 üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

Ayrıca, şirket kuruluşlarında ticaret sicili müdürlüğüne ibraz edilmesi gerken belgeler Ticaret Sicili Yönetmeliği'nin ilgili maddelerinde şirket türleri itibarıyla sayılmıştır.

Diğer taraftan, 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanunun 7 nci maddesinin birinci fıkrası ile 8 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkrasında;

“1 inci maddede belirtilen diploma veya ruhsatnamelerden birine haiz olmayanlar Türkiye’de mühendis veya mimar unvanı ile istihdam olunamazlar, imzalarla sanat icra edemezler, bu unvanları kullanarak rey veremezler ve imza da koyamazlar.”

“Yukarıdaki madde hükümlerine aykırı harekette bulunanlar, altı aydan iki yıla kadar hapis ve adli para cezası ile cezalandırılır.

“Birinci maddede yazılı diploma ve ruhsatnameyi haiz olmayanları bu vesikaları haiz olanlara mahsus unvan ve yetkiyle işlerinde kullanan kişilerle hükmi şahsiyetlerin mümessilleri de aynı suretle cezaya mahkûm edilirler.” hükümlerine yer verilmiştir.

Bunun yanı sıra; 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasında, Türkiye’de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensuplarının

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 38DA94AD-D023-4795-82C9-75BE8F6E8047

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Dumlupınar Bulvarı No: 151 B Blok Eskişehir Yolu 9. Km 06800

ANKARA

Telefon No: (0 312) 449 49 95 Faks No: (0 312) 449 48 86

e-Posta: k.sevim@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:

KADİR SEVİM

Ticaret Uzmanı

Telefon No: (0 312) 449 49 95



mesleklerinin icrasını iktiza ettiren işlerle meşgul olabilmeleri ve mesleki tedrisat yapabilmeleri için ihdisasına uygun bir odaya kaydolmak ve azalık vasfını muhafaza etmek mecburiyetinde oldukları hükme bağlanmış olup; 38 inci maddesinde, söz konusu vecibeyi yerine getirmeyen yüksek mühendis, yüksek mimar, mühendis ve mimarların Türkiye'de mesleki faaliyetten menedilecekleri belirtilmiştir.

Diğer taraftan; 02.06.2005 tarihli ve 25833 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliğinin 9 uncu maddesinde "*Sermaye şirketi ortağı olarak serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi alınabilmesi için mimar ya da mimarların şirketteki hisse oranı şirket sermayesinin ortaklara bölünmesiyle bulunacak paydan ve aynı zamanda diğer ortaklardaki en yüksek hisse oranından fazla olacaktır; bu oran yüzde 10'dan az olamaz. Sermaye şirketi ortaklarının tamamının mimar olması durumunda bu oran aranmaz.*

Bu şirketlerde şirket ana sözleşmesinde belirtilen iştigal konuları arasında "mimarlık hizmetleri"nin yer alması koşulu aranır.

Ortaklarının tamamı tasarım ve yapı sektörüyle ilgili Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği üyesi olan mimarlık ve mühendislik hizmeti vermek amacıyla kurulmuş bulunan sermaye şirketlerinde mimar ya da mimarların payı; şirket sermayesinin ortakların üye olduğu meslek disiplinlerine bölünmesiyle bulunacak yüzde paydan az olamaz.

Ortakların pay durumu, serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi alacak sermaye şirketi ortağı mimar tarafından belgelenir.

Sermaye şirketi ortağı mimarın, Mimarlar Odasınca tescilinin yapılması ve serbest mimar mührü alabilmesi için;

...

c) Sermaye şirketinin ana sözleşmesinin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi ya da noter onaylı suretini vermiş olması,

d) Sermaye şirketinin mali kaydının o yıl için noter onaylı sayfasının fotokopisini vermiş olması,

...

g) Mimar sermaye şirketindeki faaliyetinin ve kendi yetkisinin devam etmekte olduğu beyanı yanında Mimarlar Odasınca düzenlenen imza sirküleri, taahhütname ve başvuru yerine geçen formu şahsen doldurmuş ve imzalamış olması,

...

gerekir.

Tescilin yenilenmesi için ise bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen koşullara ilave olarak;

a) Şirket ortağı olduğunun ve hisse oranının bu Yönetmelikte belirlenen asgari ortaklık payının altına düşmediğinin sicil memurluğundan belgelemesi,

...

gerekir." hükmüne yer verilmiştir.

Yine; anılan Yönetmeliğin 10 uncu maddesinde, 9 uncu maddedeki koşullara sahip olmayan sermaye şirketlerinde hizmet sözleşmesi ile çalışan mimarlara ilişkin hususlara yer verilmiş; 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, Mimarlar Odasının, mimarların hizmetlerini denetlemeye ve sicillerini tutmaya yetkili olduğu ifade edilmiştir.

Bu itibarla, anonim ve limited şirketler kanunen yasaklanmamış her türlü ekonomik amaç ve konular için kurulabilmekte ve bu şirketler hakkında, özel kanunlara tabi şirketler için öngörülen özel hükümler istisna olmak üzere 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanmaktadır. 3458 sayılı Kanun ile 6235

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 38DA94AD-D023-4795-82C9-75BE8F6E8047

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Dumlupınar Bulvarı No: 151 B Blok Eskişehir Yolu 9. Km 06800

ANKARA

Telefon No: (0 312) 449 49 95 Faks No: (0 312) 449 48 86

e-Posta: k.sevim@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:

KADİR SEVİM

Ticaret Uzmanı

Telefon No: (0 312) 449 49 95



sayılı Kanun ve ilgili ikincil mevzuatta mimarlık faaliyetinde bulunacak şirketlerin kuruluşu ve pay devirlerinde mimarlar odası üye tanıtım belgesi ya da oda kayıt belgesi aranmasına ilişkin herhangi bir düzenlemeye yer verilmediği; yalnızca bu şirketlerin sözleşmesinde belirtilen işgal konuları arasında "mimarlık hizmetleri"ne yer verilmesi ve ortakların pay durumunun, serbest mimarlık hizmetleri büro tescil belgesi alacak sermaye şirketi ortağı mimar tarafından belgelenmesi gerektiği görülmektedir. Bu kapsamda; mimarlık hizmetlerinin, anılan düzenlemelere uygun olacak şekilde yürütülmesi gerekmekte olup, söz konusu mevzuat hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında ilgili mevzuat uyarınca gerekli yaptırımların uygulanacağı da açıktır. Dolayısıyla, eldeki mevzuat hükümleri dikkate alındığında, mimarlık faaliyetinde bulunacak şirketlerin kuruluşunda mimarlar odası üye tanıtım belgesi, şirket ortaklarına ait oda kayıt belgesi, ortaklık değişiklik işlemlerinde ise meslek odası kayıt belgesi istenmesinin uygun olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Adem BAŞAR
Bakan a.
İç Ticaret Genel Müdür V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 38DA94AD-D023-4795-82C9-75BE8F6E8047
Adres: Dumlupınar Bulvarı No: 151 B Blok Eskişehir Yolu 9. Km 06800
ANKARA
Telefon No: (0 312) 449 49 95 Faks No: (0 312) 449 48 86
e-Posta: k.sevim@ticaret.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi:

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Ayrıntılı bilgi için:

KADİR SEVİM

Ticaret Uzmanı

Telefon No: (0 312) 449 49 95

