



T.C.
GAZ ANTEP VAL L
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlü ü



Sayı : E-39358486-305.99-1062004

08.06.2021

Konu : Kaçak Yapılan Sanayi Yapıları Hakkında.

GAZİANTEP TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 19.04.2021 tarihli ve 79908968--E.4510 sayılı yazınız.
b) İl Müdürlüğümüzün 28.04.2021 tarihli ve E-39358486-305.99-862943 sayılı Gaziantep Organize Bölge Sanayi Müdürlüğüne Muhatap yazımız.
c) Gaziantep Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarihli ve 1195 sayılı İl Müdürlüğümüze Muhatap yazısı.
ç) İl Müdürlüğümüzün 24.05.2021 tarihli ve E-39358486-305.99-972044 sayılı Şehitkamil Belediyesine Muhatap yazımız.

İlgi (a) yazınızda; " Gaziantep 5. Organize Sanayi Bölgesi sınırı dışında kalan Göksuncuk (213 Ada 1 Parsel) ve Aktoprak (175 Ada 6 Parsel , 175 Ada 19 Parsel, 175 Ada 50 Parsel , 175 Ada 62 – 64 – 65 Parsel , 180 Ada 11 Parsel , 193 Ada 19 Parsel , 840 Ada 1 Parsel , 840 Ada 6 Parsel) Mahallelerinde belirtilen ada ve parsellerde kaçak yapılar yapıldığı,kaçak fabrika ve işyerleri hakkında inceleme" yapılması istenilmektedir.

İl Müdürlüğümüzce gerekli teknik incelemenin yapılabilmesi için; Gaziantep Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne, (b) yazımızla söz konusu parsellere yapı ruhsatlarına ait bilgi ve belgeler istenilmiştir. Gaziantep Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün İlgi (c) yazısında söz konusu parsellere ait herhangi bir yapı ruhsatı olmadığı belirtilmiştir.

Yukarıdaki nedenlerden dolayı İl Müdürlüğümüzce; imarın [Göksuncuk(213 Ada, 1 Parsel), Aktoprak(175, Ada 6 Parsel), Aktoprak(175 Ada, 19 Parsel), Aktoprak(175 Ada, 50 Parsel), Aktoprak(175 Ada, 62 – 64 – 65 Parsel), Aktoprak(180 Ada, 11 Parsel), Aktoprak(193 Ada, 19 Parsel), Aktoprak(840 Ada, 1 Parsel) ve Aktoprak(840 Ada 6 Parsel)] arazileri üzerinde 3194 sayılı İmar kanuna göre gerekli incelemeler yapılmıştır.

Söz konusu arazilerin mevcut durumu hakkında tespit tutanakları ile Fotoğrafları çekilerek; Şehitkamil Belediyesince söz konusu parseller için; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. Maddelerinin uygulanması İlgi (ç) yazımızla istenilmiştir.

Ayrıca İmarın Aktoprak Mah. 174 Ada ve 64 Parsel ile Aktoprak Mah. 840 ada ve 1 parsel için İmar barışından faydalanarak yapı kayıt belgesi alındığı görülmüştür. Söz konusu binaların 31.12.2017 tarihinden sonra yapıldığı tespit edildiğinden, bu yapı kayıt belgeleri; Valilik Olur'ları İle İptal edilmiştir.(27.05.2021 tarih ve 100713 sayılı Olur. 28.05.2021 tarih ve 1001536 Olur) Bu yapı kayıt belgelerini alan şahıslar için, Cumhuriyet Başsavcılığın suç duyurusunda bulunulacaktır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Harun TOPCU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33949387-3D31-47E2-9E67-5C96901E2514

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Budak Mh. Mareşal Fevzi Çakmak Bul. No:98 Şehitkamil / GAZ ANTEP

Tel: 0 342 321 39 03 - Faks: 0 342 321 39 00

e-posta: gaziantep@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr/iller/gaziantep

Bilgi için:Necati ZENGEL

Şehircilik İl Mühendisi



Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı. (1 Sayfa)
- 2 - İlgi (c) yazı. (1 Sayfa)
- 3 - İlgi (ç) (2 Sayfa)
- 4 - Yapı Tespit Tutanağı(10 Adet) (10 Sayfa)
- 5 - Fotoğraf (13 adet) (13 Sayfa)
- 6 - 27/05/2021 tarihli E-39358486-020-1000713 sayılı Olur. (2 Sayfa)
- 7 - 28/05/2021 tarihli E-39358486-020-1001536 sayılı Olur. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33949387-3D31-47E2-9E67-5C96901E2514

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Budak Mh. Mareşal Fevzi Çakmak Bul. No:98 Mehmetkamil / GAZ ANTEP

Tel: 0 342 321 39 03 - Faks: 0 342 321 39 00

e-posta: gaziantep@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr/iller/gaziantep

Bilgi için:Necati ZENGEL
Mühür Mühendisi

