



17 Ekim 2019

M. Konik

GAZİANTEP TİCARET ODASI
Genel Sekreterliği

GAZİANTEP



TOBB
TÜRKİYE
ODALAR VE BORSALAR
BİRLİĞİ

Tarih : 11.10.2019
Sayı : 34221550-010.01- 10166
Konu : Otellerin Konaklama Bedelleri.

İlgi : a) 09.07.2019 tarihli ve 79908968-150-1572 sayılı yazınız,
b) 31.07.2019 tarihli ve 34221550-010.01-7969 sayılı yazımız,
c) Hazine ve Maliye Bakanlığı Finansal Piyasalar ve Kambyo Genel
Müdürlüğü'nün 03.09.2019 tarihli ve 86766257-145.99-E.319519 sayılı yazısı.

Özellikle yerli sermayeli otellerin Türk Lirası üzerinden işlem yapmalarına ilişkin ilgi (a) yazınız Hazine ve Maliye Bakanlığı'na intikal ettirilmiş olup, ilgi (b) yazımız ile tarafınıza bilgi verilmiştir. Konu ile ilgili olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından Birliğimize gönderilen cevabi ilgi (c) yazı ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi rica ederim. Saygılarımla,

e-imza

Mustafa SARAÇÖZ
Genel Sekreter

EK: Hazine ve Maliye Bakanlığı Finansal Piyasalar ve Kambyo Genel Müdürlüğü yazısının sureti. (2 sayfa)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak için : <http://belgedogrula.tobb.org.tr/dogrula.aspx?V=BE5DZ9JU>

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA
Tel: +90 (312) 218 20 00 (PBX) • Faks: +90 (312) 219 40 90 - 91 - 92...

E-Posta: info@tobb.org.tr • Web: www.tobb.org.tr • KEP: tobb@hs02.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Sema KAYNAK Tel: 312-218 21 89

E-Posta: sema.kaynak@tobb.org.tr

Birliğimizde
ISO 9001:2015
Kalite Yönetim
Sistemi
uygulanmaktadır

T.C.
HAZİNE ve MALİYE BAKANLIĞI
Finansal Piyasalar ve Kambiyo Genel Müdürlüğü

Sayı : 86766257-045.99-E.319519
Konu : Otellerin Konaklama Bedelleri

03.09.2019

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 09.08.2019 tarihli ve 21756579-010.99-E.116123 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ekinde Bakanlığımıza iletilen 31.07.2019 tarihli 34221550-010.01-7968 sayılı yazınız ile yazınız ekinde bulunan Gaziantep Ticaret Odasının Birliğinizi muhatap 09.07.2019 tarih 79908968-150-1572 sayılı yazısı incelenmiş olup, konaklama bedellerini döviz cinsinden belirlediği ifade edilen özellikle yerli sermayeli otellerin bu bedelleri Türk Lirası üzerinden belirlemelerine yönelik çalışmaların yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 13.09.2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair 12.09.2018 tarihli ve 85 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 07.08.1989 tarihli ve 32 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Karar'da (32 sayılı Karar) Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında yapacakları sözleşmelere yönelik bazı düzenlemeler yapılmış olup, bahse konu düzenlemede yeni yapılacak veya mevcut akdedilmiş sözleşmelerle ilgili olarak, Bakanlığımızca uygun görülen bazı hallerin istisna tutulabileceği hüküm altına alınmıştır.

Söz konusu Karar değişikliğine ilişkin kapsam ve detaylar ise 16.11.2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan, "Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)'de Değişiklik Yapılmasına Dair 2018-32/52 sayılı Tebliğ" (2018-32/52 sayılı Tebliğ) ile belirlenmiştir.

2018-32/52 sayılı Tebliğ'in 1 inci maddesi ile 2008-32/34 sayılı Tebliğ'in 8 inci maddesi değiştirilmiş olup, bu kapsamda, 2008-32/34 sayılı Tebliğ'in 8 inci maddesinin dördüncü fıkrası "Kültür ve Turizm Bakanlığından belgeli konaklama tesislerinin işletilmesi amacıyla kiralınmasıyla ilgili gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür." hükmünü amirdir.

Anılan maddenin yedinci fıkrasının (b) bendiyle ise, Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; İhracat, transit ticaret, ihracat sayılan satış ve teslimler ile döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyetler kapsamında yapılan hizmet sözleşmelerinde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılabileceği hükme bağlanmıştır.

İhracat, Transit Ticaret, İhracat Sayılan Satış ve Teslimler ile Döviz Kazandırıcı Hizmet ve Faaliyetlerde Vergi, Resim ve Harç İstisnası Hakkında Tebliğ (İhracat: 2017/4)'in 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyetler; 488 sayılı Kanun'un ek 2 nci maddesi ve 492 sayılı Kanun'un ek 1 inci maddesi çerçevesinde belirlenen ve vergi, resim ve harç istisnasından yararlandırılan hizmet ve faaliyetler

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde güvenli elektronik imzalı aslı ile aynıdır.

Evrak Doğrulama Kodu : JRQSRQGLRMZLXTDKKKJT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, İnönü Bulvarı, No:36 06510, Emek,
Telefon No: +90 (312) 204 6337 Faks:+90 (312) 204 7354
e-posta: bilgiedinme@hazine.gov.tr internet adresi: www.hazine.gov.tr KEP
adres: hazine@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ekrem ÖZTÜRK
Hazine Uzman Yardımcısı
Telefon No: (312) 204 63 74

olarak tanımlanmıştır. Bu itibarla; 2008-32/34 sayılı Tebliğ'in 8 inci maddesinin yedinci fıkrasının (b) bendi kapsamında sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz ve dövize endeksli olarak kararlaştırılmasına ilişkin istisna yalnızca 2017/4 Sayılı Tebliğ uyarınca ihracat, transit ticaret, ihracat sayılan satış ve teslimler ile döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyet olarak kabul edilen işlemlere ilişkin hizmet sözleşmelerini kapsamaktadır.

2017/4 Sayılı Tebliğ'in 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında; ihracat sayılan satış ve teslimler ile döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyetlere yer verilmektedir. Bu kapsamda anılan fıkranın (h) bendinde "Turizm müesseseleri ile seyahat acentelerinin yurt içindeki ve yurt dışındaki turizm faaliyetleri sırasında yaptıkları döviz karşılığı hizmet satışları" döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyetler arasında sayılmaktadır.

Bu çerçevede; otel odalarının konaklama amacıyla döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kiralanmasıyla ilgili olarak, yurtiçindeki ve yurtdışındaki turizm faaliyetleri sırasında yapılan döviz karşılığı hizmet satışları döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyet tanımı içerisinde yer aldığından, buna ilişkin sözleşmelerin 2008-32/34 sayılı Tebliğ'in 8 nci maddesinin yedinci fıkrasının (b) bendi kapsamında döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak düzenlenmesinin mümkün bulunduğu değerlendirilmekte, diğer taraftan, döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyet tanımı içerisinde yer alsa dahi, ülkemiz açısından herhangi bir döviz kazancının söz konusu olamayacağı Türkiye'de yerleşik kişilere yurt içinde sunulan hizmetlere ilişkin sözleşmelerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak düzenlenmesinin mümkün bulunmadığı düşünülmektedir.

Ayrıca, yukarıda belirtilen hususlar, döviz sözleşmeleri düzenlemesi kapsamında Bakanlığımız internet sitesi üzerinde oluşturulmuş ve kamuya duyurulmuş olan "Sıkça Sorulan Sorular" dokümanında da yer almaktadır.

Her ne kadar turizm müesseseleri ile seyahat acentelerinin yurt içindeki ve yurt dışındaki turizm faaliyetleri sırasında yaptıkları döviz karşılığı hizmet satışları Ticaret Bakanlığı mevzuatı uyarınca döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyet tanımı içerisinde yer alsa da, bu durumun söz konusu müesseselerin yurt içinde ve yurt dışında dışarıda yerleşik kişilere hizmet vermek suretiyle döviz kazancı elde edebilmelerine imkan tanıdığı değerlendirilmektedir.

Bu itibarla, Türkiye'de yerleşik kişilere yurt içinde sunulan hizmetlerden elde edilecek gelirlerin esas itibarıyla bir döviz kazancı olmadığı, otel odalarının konaklama amacıyla Türkiye'de yerleşik kişilere kiralanmasına ilişkin sözleşmelerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak belirlenmesine imkan bulunmadığı, bu kapsamda, kambiyo mevzuatı açısından ilave bir çalışmaya gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer taraftan, otellerin Türkiye'de yerleşik kişilere döviz cinsinden ve dövize endeksli olarak oda kiraladığı iddiasına ilişkin olarak, somut bilgi ve belge ibrazıyla Bakanlığımıza başvurulması ve mevzuata aykırılığın tespiti halinde, sorumlular hakkında yasal işlem başlatılmasını teminen Bakanlığımızca ilgili mercilere bildirimde bulunulabilecektir.

Bilgileri ile gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Muhammet Faruk AYKUT
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde güvenli elektronik imzalı aslı ile aynıdır.

Evrak Doğrulama Kodu : JRQSRQGLRMZLXTDKKKJT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, İnönü Bulvarı, No:36 06510, Emek,
Telefon No: +90 (312) 204 6337 Faks:+90 (312) 204 7354
e-posta: bilgiedinme@hazine.gov.tr internet adresi: www.hazine.gov.tr KEP
adres: hazine@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ekrem ÖZTÜRK
Hazine Uzman Yardımcısı
Telefon No:(312) 204 63 74