

Sayı : E-64317522-752.01-260241
Konu : Konut ve İşyeri Talebi Hk.

GAZİANTEP TİCARET ODASINA

İlgi : 29.07.2024 tarihli ve 79908968--E.12850 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Meslek Komiteniz tarafından konut yapı kooperatifleri ve iş yeri kooperatiflerine uygun fiyatlı yerlerin tahsisinin sağlanması, tahsis edilecek arsalar üzerinde yapılacak işyerlerine ilişkin vergiden (harç, ruhsat işlemleri, KDV muafiyeti vb.) muaf tutulması aynı zamanda arsa alımı ve işin yapım sürecinde finansal desteğin sağlanması talep edilmektedir.

Son yıllarda sanayileşme ve buna paralel olarak kentleşme açısından hızlı bir büyüme sergileyen Gaziantep'in kentsel alanlarda yoğunlaşan nüfusunun gereksinimlerine bağlı olarak; yeni alan gereksinimlerini de beraberinde getirmesiyle yıllar önce kentin dışında veya çeperinde yer seçmiş olan bazı küçük sanayi kullanımları günümüzde kentin merkezinde ve muhtelif bölgelerde plansız, dağınık ve yetersiz alanlarda faaliyet göstermektedir. Bu doğrultuda muhtelif meslek kolları küçük sanayi alanı şeklinde, kent merkezi ve kentsel dokudan izole bir bölgede sürdürülebilir, tek merkezde, planlı, günün icaplarına uygun modern ve teknik şartları haiz birer işyerine sahip olmalarını sağlamak ve toplumun genel hizmetlerini karşılayacak tesisleri içine almak amacıyla nazım ve uygulama imar planı çalışmaları tamamlanan ve imar planında Küçük Sanayi Alanında kalan bir çok taşınmaz Belediyemiz tarafından üretilmiştir.

Çeşitli meslek kollarının yukarıda bahsedilen nitelikte ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla imar planı ve akabinde imar uygulaması yöntemi ile üretilen mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Küçük Sanayi Alanında kalan taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri kapsamında arsa satışları gerçekleştirilmiştir.

Aynı zamanda konut ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla da Kuzeyşehir ve Güneyşehir Toplu Konut Bölgesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait imar planında konut alanında kalan taşınmazlar, konut üretimine yönelik olmak üzere kooperatiflere ihale yolu ile satılmıştır.

Toplu Konut Bölgelerinde şehrimizin ihtiyacı olan konut ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için üretilen imar planında konut adası ile imar planında Küçük Sanayi Adalarında kalan ve meslek kollarının ihtiyacını karşılayabilecek arsa üretimine yönelik Belediyemiz tarafından çalışmalar devam etmektedir.

Bilgilerinize rica olunur.

Ertan AKGÖZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c500e3c6-192f-42b7-ab38-8c558bec3e1a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c500e3c6-192f-42b7-ab38-8c558bec3e1a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Filiz İNAL
Programcı
Telefon No: -

