



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : 59491943-140.12-E.155228  
Konu : Tapu Harcı ve KDV muafiyet talebi

11.11.2019

**GAZİANTEP TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 09/09/2019 tarih 150-2006 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızın incelenmesinden, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerine kredi lehtarının borcuna karşılık alınan taşınmazlara ilişkin devir ve teslimlerde oluşan katma değer vergisi ve tapu harçlarında muafiyet sağlanmasını talep ettiğiniz anlaşılmış olup, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu ile ilgili talebiniz mevzuat çalışmalarında değerlendirilmek üzere not edilmiştir.

Öte yandan, 492 sayılı Harçlar Kanununun 123 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri (Bu kooperatifler tarafından bankalardan kullanılacak krediler için verilecek kefaletler ile Kredi Garanti Fonu İşletme ve Araştırma Anonim Şirketi tarafından verilecek kefaletler dâhil) bankalar, finansman şirketleri, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilere, bunların teminatlarına ve geri ödenmelerine ilişkin işlemlerin (yargı harçları hariç) bu Kanunda yazılı harçlardan müstesna olduğu; beşinci fıkrasında ise, bu maddede veya diğer kanunlarda yer alan harçtan muafiyete ilişkin hükümlerin, bu Kanunun (1) sayılı Tarifesinin "(A) Mahkeme Harçları" bölümünün (V) numaralı fıkrasındaki "keşif harcı" ve (1) sayılı Tarifesinin "(B) İcra ve iflas harçları" bölümünün (III) numaralı fıkrasındaki "haciz, teslim ve satış harcı" bakımından uygulanmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Dolayısıyla, 492 sayılı Kanunun 123 üncü maddesi kapsamında, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin kullanılabilecek kredilerin, bu krediler nedeniyle verilecek teminatların ve alınan kredilerin geri ödenmesi safhasında geri ödemeye ilişkin işlemlerin (yargı harçları hariç) harca tabi tutulmaması gerekmektedir.

Buna göre, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin alacağına mahsuben taşınmaz satın alma işlemlerinde, münhasıran kredi sözleşmesinin teminatına veya kredinin geri dönüşüne ilişkin olmak koşuluyla, 492 sayılı Kanunun yukarıda açıklanan mevcut 123 üncü maddesi hükmü kapsamında tapu harcı aranılmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

İsmail KILINÇARSLAN  
Başkan a.  
Gelir İdaresi Daire Başkanı V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince nitelikli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA  
Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22  
e-Posta : emre.akgullu@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

Bilgi için: Emre AKGÜLLÜ  
Gelir Uzmanı  
Telefon No: 0(312)415 36 00/3185 (63-  
Şb.)

**Evrak doğrulama erişim adresi**  
<https://ebelgedogrulama.gib.gov.tr> Pin: TKYQML2S1AV8KP



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince nitelikli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22

e-Posta : emre.akgullu@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

Bilgi için: Emre AKGÜLLÜ

Gelir Uzmanı

Telefon No: 0(312)415 36 00/3185 (63-Şb.)

**Evrak doğrulama erişim adresi**

<https://ebelgedogrulama.gib.gov.tr> Pin: TKYQML2S1AV8KP