

T.C.
GAZİANTEP YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞINDAN

**Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 617 Ada, 1 Parselde
Bulunan Tekstil (Gömlek) Atölyesi Kiralanması İşi**

Mülkiyeti Başkanlığımıza ait Gaziantep ili İslahiye ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 617 Ada 1 Parselde Bulunan Tekstil (Gömlek) Atölyesinin Kiralanması.

1) İHALENİN KONUSU

Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına kayıtlı aşağıda ayrıntıları yazılı olan atölyenin kiralanması;

Sıra No	İl	İlçe	Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	Atölye Kapalı Alanı	Muhammen Bedel	Geçici Teminat (%20)
1	Gaziantep	İslahiye	İncirlipey	617	1	Tekstil Atölyesi	1.346,00 m ²	488.179,49 TL	97.635,90 TL

2) İHALE USULÜ

İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü.

3) İHALE TARİHİ – SAATİ - YERİ

YER	İHALE TARİHİ
İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı Hükümet Konağı No:3 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan, Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 5. Kat 535 nolu odada hazır bulunacak komisyona verilecektir.	19.11.2024 – Salı Günü Saat: 10:00

Kiralaması yapılacak taşınmazların ihalesi Gaziantep Valiliği Hükümet Konağı'nda bulunan 5. Kat 535 Nolu odada İhale Komisyonunca yapılacaktır.

4) İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ

İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişiler, İhale Şartnamesini Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Müdürlüğü 5. Kat 538 numaralı odadan Başkanlığımızın Vakıfbank Gaziantep Şubesi IBAN No: TR85 0001 5001 5800 7312 1964 57 hesabına yatırdıkları 750,00 TL'lik şartname bedeli dekontu karşılığında satın alacaklardır.

5) GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI

a. İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişiler, taşınmaz ihalesi için geçici teminat sunmak zorundadır.

b. Kiralaması yapılacak olan taşınmazın %20 geçici teminat miktarı yukarıda belirtilmiştir. Teminat için ödemeler, Başkanlığımızın Vakıfbank Gaziantep Şubesi IBAN No: TR85 0001 5001 5800 7312 1964 57 nolu hesabına yatırılacaktır.

c. Başkanlığımızın Vakıfbank Gaziantep Şubesindeki hesabına, kiralaması yapılacak olan taşınmaz teminatları ile ilgili Banka dekontunun açıklama kısmında müracaat edilecek taşınmazın bilgileri (Mahalle, Ada, Parsel) belirtilmelidir.

d. İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istediğimiz belgelerle birlikte Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü 5.kat 538 numaralı odaya katılacağı taşınmaz ihalesinin yapılacağı saatte kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri,

ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki vakit gecikmeleri İhale Komisyonunca kabul edilmeyecektir.

6) TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

- a.Tedavüldeki Türk Parası
- b.Bankalardan alınacak süresiz teminat mektupları

7) İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

Gerçek kişi istekliler için;

- a.T.C Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı sureti (aslı ihale komisyonuna gösterilecektir),
- b.İkamet adresini gösteren onaylı Nüfus Kayıt Örneği,
- c.İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,
- d.Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,
- e.Şartname ve eklerini satın aldıklarına dair banka makbuzu,
- f.Vekil olarak katılanların noter tasdikli vekaletnameleri ve noter tasdikli imza sirküleri,
- g.İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- h.Adli sicil kaydı

Tüzel kişiliğe haiz istekliler için;

- a.Tüzel kişiliğin kuruluş statüsünü ve son yönetimini gösteren ticaret sicil gazetesi,
- b.Şirket yönetiminin noter tasdikli imza sirküleri,
- c.Bağlı olduğu vergi dairesi ve vergi numarası beyanı veya vergi levhası,
- d.İhaleye katılacak şirket yetkilisi adına düzenlenmiş yetki belgesi, vekil olarak katılanların noter tasdikli vekaletnameleri ve noter tasdikli imza sirküleri,
- e.Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu
- f.Oda kayıt belgesi,
- g.İhaleye katılacak şirket yetkilisi tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,
- h.Yurt dışından yapılacak olan başvurularda istenilen belgelerin tümünün T.C Başkonsolosluklarınca veya T.C Dışişleri Bakanlığınca onaylı olması gerekmektedir.
- İ.Adli sicil kaydı
- j.Şartname ve eklerini satın aldıklarına dair banka makbuzu,
- k.İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- l.Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi.
- m.Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve faaliyet belgesi (2024 Yılı)
- n.Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri istenen belgeleri vereceklerdir.

Kamu kurum ve kuruluşları için;

Tüzel kişilerden istenilen (d) (f) (h) (j) maddelerinde belirtilen belgeler.

8) Belirtilen tarih ve saatten sonra posta ile gelen ve yapılan başvurular kabul edilemeyecektir.

9) Komisyon, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10) Başkanlığımızın irtibat numarası (0342) 215 25 00'dır. (dahili 1141)

Yukarıda belirtilen belgeler plastik (telli) dosya içerisinde Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü 5.Kat 538 Numaralı odaya teslim edilecektir.

İlan olunur.