

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ORTAK ÜRETİM MODELİ İLE PAMUK TOHURLUĞU ÜRETİMİ İDARI
ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “**TİGEM**” TİGEM Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü “**İŞLETME**” ihaleye katılan ve ihale sonucunda üzerine ihale kalan gerçek veya tüzel kişilerde “**ÜRETİCİ**” olarak adlandırılmıştır.

1-İHALE KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğümüze ait toplam **59.476 dekar** arazide pamuk tohumluğunun “Üretici” işbirliği ile ortak üretimi yapılacaktır.
- b) **İhale, pazarlık usulü ile 21 (yirmi bir) parti halinde yapılacaktır.**

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **25/02/2025 Salı** günü **saat 14:30 'da** Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü (Ceylanpınar / ŞANLIURFA) adresinde ihale salonunda, İşletmemiz Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen firmalarda aşağıdaki şartlar aranır.

- a)-Adres beyanı,
- b)-Geçici Teminat,
- c)-Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıt olduklarına ve hali hazırda faaliyette bulunduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
- d)-Üreticilerin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.
- e)-Vekâleten ihaleye katılma halinde, Üretici adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- f)-Üreticinin, ihale tarihine göre son iki ay içerisinde alınmış olma şartı ile bağlı bulunduğu vergi dairesi ile sosyal güvenlik kurumuna borcunun olmadığına veya borcu var ise ertelendiğine dair belgeleri ihale komisyonuna ibraz etmesi zorunludur.
- g)-Tohumluk Üretici Belgesi veya Tohumluk Yetiştirici Belgesi,
- h)-Üreticinin, iş ortaklığı olması halinde şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen iş ortaklığı beyannamesini ve üreticinin iş ortaklığı olması halinde, (a, c, d ve f) bendinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur. Tohumluk Üretici Belgesi veya Tohumluk Yetiştirici Belgesinin ortaklardan biri tarafından sunulması yeterlidir.

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,

- a) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- b) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
- c) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
- d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.
- e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.
- f) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan üreticiler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin üreticileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.
- g) Sermaye paylarına bakılmaksızın İşletmenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.
- h) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde İşletme aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

- a) İhale edilecek alanlar ile üreticiler tarafından işletmeye verilecek asgari kütlü pamuk miktarı ve geçici teminat tutarı aşağıya çıkartılmıştır.

PARTİ 1

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
NUSTEL	31/2B	38	178	543.750 KG.	567.290,30 TL
NUSTEL	32/1B	38	178		
NUSTEL	43/1B	38	178		
NUSTEL	43/2B	37	178		
NUSTEL	43/3B	38	178		
NUSTEL	43/4B	38	178		
NUSTEL	43/5B	38	178		
NUSTEL	43/6B	38	178		
NUSTEL	44/1B	37	178		
NUSTEL	44/2A	38	178		
NUSTEL	44/3B	38	178		
NUSTEL	44/4A	38	178		
NUSTEL	44/5B	36	178		
NUSTEL	45/1B	38	178		
NUSTEL	45/2B	38	178		
NUSTEL	45/3B	35	178		
NUSTEL	45/6B	35	130		
NUSTEL	45/7B	28	113		
NUSTEL	45/8B	35	178		
NUSTEL	46/4B	35	178		
NUSTEL	46/6B	35	178		
1.Parti Toplamı			3.625	543.750 KG.	567.290,30 TL

PARTİ 2

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
TUEM	32/2B	38	178	427.200 KG	445.694,55 TL
TUEM	32/4A	36	178		
TUEM	32/6A	36	178		
TUEM	32/8A	38	178		
TUEM	32/10A	35	178		
TUEM	22/2B	37	178		
TUEM	22/4B	37	178		
TUEM	22/6B	35	178		
TUEM	33/1A	35	178		
TUEM	33/3A	35	178		
TUEM	33/5A	35	178		
TUEM	33/7A	38	178		
TUEM	33/9A	37	178		
TUEM	23/1A	35	178		
TUEM	23/3A	35	178		
TUEM	23/5A	35	178		
2.Parti Toplamı			2.848	427.200 KG	445.694,55 TL

PARTİ 3

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
TÜEM	64/1A	35	153	637.050 KG.	664.629,49 TL
TÜEM	64/2A	37	178		
TÜEM	46/1A	37	178		
TÜEM	46/2A	38	178		
TÜEM	46/3A	38	178		
TÜEM	46/5A	37	178		
TÜEM	46/7A	37	178		
TÜEM	65/1B	35	178		
TÜEM	65/3B	35	178		
TÜEM	65/5B	35	178		
TÜEM	47/1B	38	178		
TÜEM	47/3B	37	178		
TÜEM	47/5B	38	178		
TÜEM	47/7B	38	178		
TÜEM	47/9B	38	178		
TÜEM	65/2A	35	178		
TÜEM	65/4A	35	178		
TÜEM	65/6A	35	178		
TÜEM	65/7A	35	178		
TÜEM	47/2A	38	178		
TÜEM	47/4A	38	178		
TÜEM	47/6A	37	178		
TÜEM	47/8A	36	178		
TÜEM	47/10A	38	178		
3.Parti Toplamı			4.247	637.050 KG.	664.629,49 TL

PARTİ 4

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
TÜEM	66/1A	38	178	587.400 KG	612.830,01 TL
TÜEM	66/2A	38	178		
TÜEM	66/3A	38	178		
TÜEM	66/5A	37	178		
TÜEM	48/1A	37	178		
TÜEM	48/3A	39	178		
TÜEM	48/5A	35	178		
TÜEM	48/7A	35	178		
TÜEM	48/9A	35	178		
TÜEM	33/2A	35	178		
TÜEM	33/4A	38	178		
TÜEM	33/6A	37	178		
TÜEM	33/8A	37	178		
TÜEM	33/10A	38	178		
TÜEM	23/2A	37	178		
TÜEM	23/4A	35	178		
TÜEM	34/1B	37	178		
TÜEM	34/3B	37	178		
TÜEM	34/5B	37	178		
TÜEM	34/7B	35	178		
TÜEM	34/9B	35	178		
TÜEM	24/1B	35	178		
4.Parti Toplamı			3.916	587.400 KG	612.830,01 TL

PARTİ 5

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
TÜEM	66/4A	35	178	587.400 KG	612.830,01 TL
TÜEM	66/6A	35	178		
TÜEM	48/2A	35	178		
TÜEM	48/4A	37	178		
TÜEM	48/6A	35	178		
TÜEM	48/8A	37	178		
TÜEM	48/10A	38	178		
TÜEM	67/1B	38	178		
TÜEM	49/1A	38	178		
TÜEM	49/2A	37	178		
TÜEM	49/3A	37	178		
TÜEM	49/4A	37	178		
TÜEM	49/5A	37	178		
TÜEM	49/6A	37	178		
TÜEM	49/7A	38	178		
TÜEM	49/8A	36	178		
TÜEM	49/9A	36	178		
TÜEM	49/10A	36	178		
TÜEM	49/11A	36	178		
TÜEM	49/12A	37	178		
TÜEM	49/13A	38	178		
TÜEM	49/14A	38	178		
5.Parti Toplamı			3.916	587.400 KG	612.830,01 TL

PARTİ 6

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
TÜEM	95/1B	39	178	475.650 KG.	496.242,08 TL
TÜEM	95/2B	37	178		
TÜEM	95/3B	37	178		
TÜEM	95/4B	39	178		
TÜEM	95/5B	37	178		
TÜEM	79/1B	37	178		
TÜEM	79/2B	37	178		
TÜEM	79/3B	37	178		
TÜEM	79/4B	35	178		
TÜEM	79/5B	35	178		
TÜEM	79/6B	35	178		
TÜEM	79/7B	35	166		
TÜEM	79/8B	35	178		
TÜEM	79/9A	38	178		
TÜEM	79/10B	38	178		
TÜEM	67/2A	38	157		
TÜEM	67/3B	37	178		
TÜEM	67/4B	37	178		
6. Parti Toplamı			3.171	475.650 KG.	496.242,08 TL

PARTİ 7

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
SARAÇÇEŞME	307-4 GÜNEY	36	158	130.500 KG.	136.149,67 TL
SARAÇÇEŞME	308-3 GÜNEY	36	178		
SARAÇÇEŞME	293-1 KUZHEY	36	178		
SARAÇÇEŞME	287-4 BATI	38	178		
SARAÇÇEŞME	287-5 GÜNEY	36	178		
7. Parti Toplamı			870	130.500 KG.	136.149,67 TL

PARTİ 8

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
BEYAZKULE	245-4 GÜNEY	38	178	186.300 KG.	194.365,39 TL
BEYAZKULE	245-3	38	178		
BEYAZKULE	245-2 DOĞU	38	178		
BEYAZKULE	250-6 BATI	36	178		
BEYAZKULE	258-4 KUZHEY	36	210		
BEYAZKULE	262-2 KUZHEY	38	170		
BEYAZKULE	265- 6 KUZHEY	38	150		
8. Parti Toplamı			1.242	186.300 KG.	194.365,39 TL

PARTİ 9

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
BEYAZKULE	264-3 DOĞU	35	176	528.300 KG.	551.171,43 TL
BEYAZKULE	264-4 BATI	35	178		
BEYAZKULE	264-5 DOĞU	35	178		
BEYAZKULE	264-6 BATI	35	178		
BEYAZKULE	264-7 DOĞU	35	178		
BEYAZKULE	264-8 BATI	38	178		
BEYAZKULE	264-9 DOĞU	38	178		
BEYAZKULE	264-10 BATI	38	178		
BEYAZKULE	268-1 DOĞU	37	178		
BEYAZKULE	268-2 BATI	37	178		
BEYAZKULE	268-3 DOĞU	37	178		
BEYAZKULE	268-4 BATI	38	178		
BEYAZKULE	268-6 BATI	38	175		
BEYAZKULE	269- 1	38	237		
BEYAZKULE	269- 2	37	244		
BEYAZKULE	269- 3	37	244		
BEYAZKULE	269- 4	37	244		
BEYAZKULE	269- 5	38	244		
9. Parti Toplamı			3.522	528.300 KG.	551.171,43 TL

PARTİ 10

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
BEYAZKULE	271-1 BATI	35	178	519.750 KG.	542.251,28 TL
BEYAZKULE	271-2 DOĞU	35	178		
BEYAZKULE	271-3 BATI	35	178		
BEYAZKULE	271-4 DOĞU	35	178		
BEYAZKULE	274-1 BATI	35	178		
BEYAZKULE	274-2 BATI	35	178		
BEYAZKULE	274-3 DOĞU	37	178		
BEYAZKULE	274/4 KUZHEY	36	178		
BEYAZKULE	275-1 KUZHEY	35	178		
BEYAZKULE	275-2 BATI	37	178		
BEYAZKULE	49 GÜNEY	37	184		
BEYAZKULE	35 GÜNEY	37	194		
BEYAZKULE	36 GÜNEY	34	206		
BEYAZKULE	37 GÜNEY	38	211		
BEYAZKULE	282- 2 GÜNEY	38	178		
BEYAZKULE	282- 3 GÜNEY	38	178		
BEYAZKULE	282- 4 KUZHEY	37	178		
BEYAZKULE	282- 5 KUZHEY	37	178		
BEYAZKULE	282- 6 KUZHEY	37	178		
10. Parti Toplamı			3.465	519.750 KG.	542.251,28 TL

PARTİ 11

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
BEYAZKULE	276- 1 GÜNEY	38	165	321.750 KG.	335.679,36 TL
BEYAZKULE	276- 2 GÜNEY	38	165		
BEYAZKULE	276- 3 GÜNEY	38	163		
BEYAZKULE	277- 1 GÜNEY	38	161		
BEYAZKULE	277- 2 GÜNEY	38	178		
BEYAZKULE	277- 3 GÜNEY	38	163		
BEYAZKULE	277- 4 GÜNEY	38	142		
BEYAZKULE	45 KUZHEY	35	200		
BEYAZKULE	46 KUZHEY	38	201		
BEYAZKULE	47 KUZHEY	38	196		
BEYAZKULE	48 KUZHEY	38	206		
BEYAZKULE	44 GÜNEY	35	205		
11. Parti Toplamı			2.145	321.750 KG.	335.679,36 TL

PARTİ 12

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
BEYAZKULE	272/3 GÜNEY	38	171	299.250 KG.	312.205,28 TL
BEYAZKULE	34 KUZHEY	38	204		
BEYAZKULE	33 KUZHEY	38	205		
BEYAZKULE	32 KUZHEY	35	206		
BEYAZKULE	31 KUZHEY	35	199		
BEYAZKULE	30 KUZHEY	35	203		
BEYAZKULE	29 KUZHEY	35	197		
BEYAZKULE	28 KUZHEY	38	204		
BEYAZKULE	27 KUZHEY	35	202		
BEYAZKULE	272-1 KUZHEY	38	204		
12. Parti Toplamı			1.995	299.250 KG.	312.205,28 TL

PARTİ 13

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
GÜRGÜRBABA	216-1 DOĞU	39	178	400.500 KG.	417.838,65 TL
GÜRGÜRBABA	216-2 KUZHEY	39	178		
GÜRGÜRBABA	216-3 KUZHEY	38	178		
GÜRGÜRBABA	216-4 DOĞU	38	178		
GÜRGÜRBABA	216-5 DOĞU	38	178		
GÜRGÜRBABA	216-6 KUZHEY	38	178		
GÜRGÜRBABA	220-1 GÜNEY	38	178		
GÜRGÜRBABA	220-3 KUZHEY	35	178		
GÜRGÜRBABA	218-10 GÜNEY	35	178		
GÜRGÜRBABA	219-4 DOĞU	38	178		
GÜRGÜRBABA	219-5 DOĞU	38	178		
GÜRGÜRBABA	219-6 KUZHEY	38	178		
GÜRGÜRBABA	223-1KUZHEY	38	178		
GÜRGÜRBABA	227-1 GÜNEY	35	178		
GÜRGÜRBABA	227-2 KUZHEY	38	178		
13. Parti Toplamı			2.670	400.500 KG.	417.838,65 TL

PARTİ 14

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
GÜRGÜRBABA	229-1 BATI	37	178	267.000 KG.	278.559,10 TL
GÜRGÜRBABA	229-2 BATI	37	178		
GÜRGÜRBABA	229-4 KUZHEY	37	178		
GÜRGÜRBABA	229-5 BATI	38	178		
GÜRGÜRBABA	229-6 BATI	38	178		
GÜRGÜRBABA	229-7 BATI	37	178		
GÜRGÜRBABA	230-1 BATI	38	178		
GÜRGÜRBABA	230-3 BATI	38	178		
GÜRGÜRBABA	230-4 BATI	37	178		
GÜRGÜRBABA	232-2 KUZHEY	39	178		
14. Parti Toplamı			1.780	267.000 KG.	278.559,10 TL

PARTİ 15

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
GÜRGÜRBABA	232-3 DOĞU	39	178	400.350 KG.	417.682,15 TL
GÜRGÜRBABA	232-5 DOĞU	39	178		
GÜRGÜRBABA	232-6 DOĞU	35	178		
GÜRGÜRBABA	232-7 DOĞU	35	178		
GÜRGÜRBABA	232-8 DOĞU	37	178		
GÜRGÜRBABA	233-1 DOĞU	38	178		
GÜRGÜRBABA	233-2 GÜNEY	37	178		
GÜRGÜRBABA	233-3 DOĞU	37	178		
GÜRGÜRBABA	233-4 DOĞU	38	178		
GÜRGÜRBABA	234-1 KUZHEY	37	178		
GÜRGÜRBABA	234-4 BATI	39	178		
GÜRGÜRBABA	235-2 BATI	39	177		
GÜRGÜRBABA	235-3 BATI	39	178		
GÜRGÜRBABA	235-5 BATI	39	178		
GÜRGÜRBABA	235-6 BATI	39	178		
15. Parti Toplamı			2.669	400.350 KG.	417.682,15 TL

PARTİ 16

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
KARATAŞ	146-1	36	280	459.900 KG.	479.810,22 TL
KARATAŞ	146-3	36	273		
KARATAŞ	144-1	38	287		
KARATAŞ	144-2	38	250		
KARATAŞ	160-9	38	246		
KARATAŞ	160-12	36	241		
KARATAŞ	159-2	36	261		
KARATAŞ	159-5	35	241		
KARATAŞ	159-8	36	246		
KARATAŞ	159-11	36	247		
KARATAŞ	159-14	38	244		
KARATAŞ	177-5	38	250		
16. Parti Toplamı			3.066	459.900 KG.	479.810,22 TL

PARTİ 17

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
KARATAŞ	141-2	39	250	515.850 KG.	538.182,44 TL
KARATAŞ	141-5	39	250		
KARATAŞ	141-8	39	250		
KARATAŞ	122-1	39	331		
KARATAŞ	122-5	39	280		
KARATAŞ	122-8	39	280		
KARATAŞ	122-11	38	250		
KARATAŞ	122-14	39	250		
KARATAŞ	123-7	35	250		
KARATAŞ	123-10	35	250		
KARATAŞ	123-13	35	250		
KARATAŞ	123-14	37	170		
KARATAŞ	108-8	37	250		
KARATAŞ	108-10	35	128		
17. Parti Toplamı			3.439	515.850 KG.	538.182,44 TL

PARTİ 18

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
KARATAŞ	109-3	35	289	496.950 KG.	518.464,21 TL
KARATAŞ	109-4	35	269		
KARATAŞ	109-6	35	129		
KARATAŞ	110-2	35	245		
KARATAŞ	110-4	35	285		
KARATAŞ	110-5	35	238		
KARATAŞ	110-7	35	289		
KARATAŞ	110-9	35	245		
KARATAŞ	110-12	37	250		
KARATAŞ	110-13	35	177		
KARATAŞ	111-2	37	251		
KARATAŞ	111-4	38	246		
KARATAŞ	111-7	38	173		
KARATAŞ	111-10	38	227		
18. Parti Toplamı			3.313	496.950 KG.	518.464,21 TL

PARTİ 19

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
GÖKÇAYIR	80/1 B	35	214	385.200 KG.	401.876,27 TL
GÖKÇAYIR	80/2 B	35	214		
GÖKÇAYIR	80/3 B	35	214		
GÖKÇAYIR	80/4 B	35	214		
GÖKÇAYIR	80/5 B	35	214		
GÖKÇAYIR	68/1B	35	214		
GÖKÇAYIR	68/2B	35	214		
GÖKÇAYIR	68/3B	35	214		
GÖKÇAYIR	81/1G	35	214		
GÖKÇAYIR	81/3 B	35	214		
GÖKÇAYIR	81/5 B	37	214		
GÖKÇAYIR	81/7 B	35	214		
19. Parti Toplamı			2.568	385.200 KG.	401.876,27 TL

PARTİ 20

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
GÖKÇAYIR	50/4 B	35	214	353.100 KG.	368.386,58 TL
GÖKÇAYIR	50/3 B	35	214		
GÖKÇAYIR	69/1 B	35	214		
GÖKÇAYIR	69/3 B	35	214		
GÖKÇAYIR	69/5 B	35	214		
GÖKÇAYIR	69/7 B	38	214		
GÖKÇAYIR	69/9 B	38	214		
GÖKÇAYIR	70/3 B	38	214		
GÖKÇAYIR	51/1 B	38	214		
GÖKÇAYIR	70/1 K	34	214		
GÖKÇAYIR	70/2 G	38	214		
20. Parti Toplamı			2.354	353.100 KG.	368.386,58 TL

PARTİ 21

Mevkii	Parsel No	Debi (lt/sn)	Alanı (da)	Ortak Pamuk Tohumluğu Üretim Karşılığı İşletmeye Verilecek Kütlü Pamuk Alt Sınır Miktarı	Geçici Teminat Tutarı (% 5)
GÖKÇAYIR	83/1 D	36	214	398.250 KG.	415.491,24 TL
GÖKÇAYIR	83/2 D	36	214		
GÖKÇAYIR	83/3 D	36	214		
GÖKÇAYIR	83/4 D	36	214		
GÖKÇAYIR	83/5 D	36	214		
GÖKÇAYIR	83/8 B	36	178		
GÖKÇAYIR	72/8 K	38	214		
GÖKÇAYIR	53/2 K	35	214		
GÖKÇAYIR	53/6 D	37	214		
GÖKÇAYIR	53/7 B	37	214		
GÖKÇAYIR	53/8 D	37	123		
GÖKÇAYIR	55/1 D	35	214		
GÖKÇAYIR	55/2 D	35	214		
21. Parti Toplamı			2.655	398.250 KG.	415.491,24 TL
GENEL TOPLAM			59.476	8.921.400 KG.	9.307.629,71.-TL

a/1-) Geçici teminat; tahmin edilen ihale tutarının % 5 oranında olup 9.307.629,71 TL'dir. Geçici teminat mektuplarında, tekliflerin geçerlilik süresinden en az **30 gün** fazla süreli olmak kaydıyla süre

belirtilecektir. (geçici teminatın geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren en az **90 gün** olacaktır/ **Geçici teminat mektubunun tarihi 25/05/2025 tarihinden önce olmayacaktır.**)

a/2-) Kesin teminat; ihale fiyatı üzerinden toplam ihale tutarının **% 10'u** nispetindedir. (süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli / **Kesin teminat mektubunun tarihi 15/04/2026 tarihinden önce olmayacaktır.**)

a/3-) Risk Teminatı;

Üretici, ifaya eklenen cezai şartlar, akde aykırılık halleri ve teslim edilen alan üzerinde bulunan bina, tesis, ve her türlü mütemmim cüz üzerinde meydana gelebilecek hasarlara ve tazminat borcu olabilecek her türlü zarar ve hasar ile **mal bedeline ait teminatın ödeme zamanında eksik kalan kısmına da karşılık** olmak üzere ihale tutarının **% 20'si** tutarında gayrikabili rûcu, kayıtsız şartsız, ilk talepte ödemeli ve istenildiğinde paraya çevrilebilir, süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli teminat mektubunu veya nakit teminatı en geç bu sözleşme imzalanmadan önce TİGEM'e verecektir. **(Teminat mektubunun tarihi 15/04/2026 tarihinden önce olmayacaktır.)**

a/4-) Elektrik bedeli Teminatı;

Teknik şartnamenin 7.15 maddesinde belirtilmiştir. Bir (1) dekar için teminat tutarı 7.800 TL'dir. Her bir parti için ayrı ayrı hesaplanan elektrik bedeli teminatları ekli listede gösterilmiştir. (Teminat mektuplarının süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli)

a/5-) Ürün bedeli Teminatı;

Teknik şartnamenin 6. maddesinde belirtilmiştir.(süresiz veya ürün bedelinin son ödeme tarihinin bitim tarihinden en az 4 ay sonraki tarihli / **Teminat mektubunun tarihi 15/04/2026 tarihinden önce olmayacaktır.**)

a/6-) Teminatların Tamamlanması;

Teknik şartnamede belirtilen süre içinde Teminatların verilmemesi halinde akde aykırılık olarak kabul edilecek ve sözleşme feshedilebilecektir. Sözleşmenin feshi sebebiyle Üretici herhangi bir hak ve talepte bulunamayacaktır.

b) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıya çıkartılmıştır.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları

c)-Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

d)- Geçici teminatın nakit yatırılması halinde, ihalenin başlayacağı saate kadar T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31 no'lu hesaba, Halkbank Ceylanpınar Şubesi nezdindeki TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01 no'lu hesaba veya Vakıfbank Viranşehir Şubesi nezdindeki TR93 0001 5001 5800 7323 0672 00 no'lu hesabına yatırarak ibraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde geçici teminat mektupları tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat mektubunun süresi en az **90 gün olacaktır). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.**

6- FİYAT :

a) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

b) İşin tamamı 21 (yirmi bir) parti olup, her parti için ayrı ayrı, TİGEM Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğünün alacağı asgari ürün üzerinden kg olarak artırım yapılacaktır. Artırım oranı 1 Kg'dan aşağı olamaz.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler, ihale tarihinden itibaren en az 60 gün opsiyonlu olacak ve isteklilerin bu süre zarfında teklifleriyle bağlılılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

9- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

a) İhale kararının onaylanmasından sonra, ihalenin yapıldığı Üreticiye yazılı olarak bildirilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır. pamuk tohumu ortak üretim sözleşmesi İşletme Müdürlüğümüzde imzalanacaktır. Üretici 8. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 (yedi) iş günü** içerisinde sözleşme yapmaya, idari ve teknik şartnamede belirlenen teminatları teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.

b) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

c) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

d) İhale üzerinde kalan üreticilerin iş ortaklığı olması durumunda, sözleşme imzalamadan önce iş ortaklığı sözleşmesinin noter yapılması zorunludur.

10- TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN :

Taahhüdün süresi: Sözleşme tarihinden itibaren başlayıp, ekli Teknik şartnamede belirlenen tarihte sona erecektir.

11- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a) İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ile diğer sözleşme giderleri **Üreticiye** aittir.

b) Teklif edilen fiyata yürürlükteki KDV ilave edilecektir. KDV oranlarında ileride olabilecek değişiklikler veya yeni getirilecek vergi ve benzeri ödemelerde aynen geçerli olup, bu tür ödemelerde Üretici tarafından yapılacaktır.

12-TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) Ekli Teknik Şartnamede belirtilmiştir.

b) Pamuk Tohumluğu Ortak Üretim Sözleşmesi imzalandıktan sonra; Üreticinin bu işle ilgili olarak çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki Ceza, Hukuk Yasaları, İş Kanunu, Vergi Kanunları, Sosyal Sigortalar mevzuatı ile ilgili bütün kanunlar, Belediye tüzüğü, izin ve ruhsatlar vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü cezai sorumluluk Üreticiye aittir.

c) Üretici yapmış olduğu ortak üretim sözleşmesini bir başkasına devredemez, üreticinin devredebilmesi Genel Müdürlüğün iznine tabidir.

13-ÖDEME ŞARTLARI :

a) Üretici ürün bedelini, teknik şartnamenin 5. maddesi esasları dahilinde İşletmeye en geç 15.12.2025 tarihine kadar ödeyecektir. Ürün bedeli teknik şartnamede belirtilen tarihlerde ödenmediği takdirde hiçbir uyarı, ihtar ve yazılı bildirim gerekliliği kalmaksızın ürün bedeli Üreticinin teminatından tahsil edilecektir. Bu durumda ihaleye ait kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) Üretici tarafından ürün bedeline karşılık, sözleşme imzalanmadan önce TİGEM Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğünün payına düşecek tohumluk bedelinin iki katı teminat verecektir. Teminat bedeli hesaplanırken; Adana ve Şanlıurfa Ticaret Borsalarında 01-30 Ekim 2024 tarihleri arasında oluşan ortalama kütlü pamuk fiyatının ortalaması dikkate alınacaktır. İşletmeye verilen teminat mektubu süresiz olacak veya süreli olması durumunda **15/04/2026** tarihinden erken olmayacaktır.

14-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra üreticinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla **30 (Otuz) gün süreli** yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir ve sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat Üreticinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) **Üretici tarlayı 30 Kasım 2025 tarihinde İşletmeye teslim edecektir.** Belirtilen tarihte Teslim edilmemesi durumunda Üreticinin kesin teminatı ceza-i şart olarak irat kaydedilecektir. Ve ortak üretim sözleşmesi feshedilecektir.

15- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

TİGEM'in yazılı izni olmadan Üretici, sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez.

Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve Üretici hakkında 14. üncü madde hükümleri uygulanır.

16- MÜCBİR SEBEPLER :

Üretici ve TİGEM'in iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkansız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, Afetler, Salgın hastalıklar, Grev v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve taktiri TİGEM' e ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı TİGEM'ce takdir edilecektir.

17- TEMİNATIN İADESİ :

Teminatlar; Üreticinin taahhüdünü sözleşme, idari ve teknik şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip iade edilir.

18- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde ANKARA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Üreticinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat Üreticinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Sözleşmenin süresi dolmadan İşletmenin iradesi dışında herhangi bir mevzuatla üretim konusu tarlaya, taşınmazlara el konulması halinde sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Üretici bu durumda TİGEM'den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

d) TİGEM, Bir İktisadi Devlet Teşekkülü olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi değildir. İhale konusu işin Ortak üretim olması sebebiyle bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamı dışında yapılmakta olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) İş bu şartname 18 madde ve şıklarından ibaret olup, ekli teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder. İhaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

**Eki. 1 Takım Teknik Şartname
Elektrik Teminatı Listesi**