



T.C.
ŞEHİTKAMİL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Yazılı

Sayı : E-13672072-756.02-254684

Konu : İhale İlanı

GAZİANTEP TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

Örneği ekli ilanımızın (31 Adet Taşınmazın Satışı İhalesi) Başkanlığınızın ilan tahtasına asılarak ve internet sitenizde yayımlanarak ilan edilmesini, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihi olan 12.03.2026 tarihinden önce Belediyemiz ihale servisine gönderilmesi hususunda; Gereğini bilginize rica ederim.

Ercan KARADAĞ
Belediye Başkanı a.
Emlak ve İstimlak Müdür V.

Ek : 31 Adet Taşınmaz Satış İlanı (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 93fe875b-9f48-44fe-b6c5-4ad18d0f4427

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sanayi Mh, 60725 Cd. No:34, 27090 Şehitkamil/Gaziantep
Telefon No: 4442702 Faks No: (342)324 75 75
e-Posta: belediye@sehitkamil.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sehitkamil.bel.tr/>
Kep Adresi: sehitkamil@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burhan MAYDA
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: 3423232727-3559



GAZİANTEP ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı Teklif usulü artırma suretiyle **tabloda belirtilen günlerde ve saatlerde** Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) ihale Komisyonunca (Encümenince) ayrı ayrı satışı yapılacaktır.

12/03/2026 PERŞEMBE GÜNÜ									
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m ²	Niteliği, İmar durumu Kat No/BağBöl.No	Rayiç Bedeli m ² /TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati
1	Sam (Organize San.Böl.)	302	5	320,00	Dükkan 34 A4 BLOK/34	22.000.000,00		660.000,00	09:30
2	Sam (Organize San.Böl.)	302	5	150,00	Dükkan 74 C BLOK/74	14.000.000,00		420.000,00	09:45
3	15 Temmuz	7957	7	133,60	Dükkan 4 Zemin/4	22.600.000,00		678.000,00	10:00
4	15 Temmuz	7957	7	133,60	Dükkan 12 Zemin/13	22.600.000,00		678.000,00	10:15
5	29 Ekim	6121	3	4.236,35	Arsa T-3 (Ticaret)	12.000,00	50.836.200,00	1.525.086,00	10:30
6	29 Ekim	6126	4	3.912,2	Arsa Konut E=1.55	13.500,00	52.814.700,00	1.584.441,00	10:45
7	Beylerbeyi	590	1	14.041,18	Arsa TİCK	15.000,00	210.617.700,00	6.318.531,00	11:00
8	Güvenevler	4026	3	2.372,44	Arsa Konut E=1.10	25.000,00	59.311.000,00	1.779.330,00	11:15
9	İbrahimli	5580	2	4.408,77	Arsa Konut E=1.05	17.000,00	74.949.090,00	2.248.472,70	11:30
10	Selahattin Eyyubi	8064	1	9.523,91	Arsa TİCK E:1.80	17.500,00	166.668.425,00	5.000.052,75	11:45
11	29 Ekim	6112	7	3.125,71	Arsa Konut E=1,55	12.000,00	37.508.520,00	1.125.255,60	13:30
12	Aydınlar	7310	11	2.081,75	Arsa Sanayi	15.000,00	31.226.250,00	936.787,50	13:45
13	Aydınlar	7310	12	2.292,56	Arsa Sanayi	15.500,00	35.534.680,00	1.066.040,40	14:00
14	Aydınlar	7310	13	2.357,9	Arsa Sanayi	15.000,00	35.368.500,00	1.061.055,00	14:15
15	Beylerbeyi	7744	1	2.173,16	Arsa Konut E=1.20	15.000,00	32.597.400,00	977.922,00	14:30
16	Taşlıca	7673	1	3.394,98	Arsa K.D.K.Ç.A	14.000,00	47.529.720,00	1.425.891,60	14:45
13/03/2026 CUMA GÜNÜ									
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m ²	Niteliği, İmar durumu	Rayiç Bedeli m ² /TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati
17	15 Temmuz	3524	16	437,85	Arsa A-2	25.000,00	10.946.250,00	328.387,50	09:30
18	15 Temmuz	4792	16	1.130,42	Arsa A-2	22.000,00	24.869.240,00	746.077,20	09:45
19	İbrahimli	5582	4	1.045,52	Arsa Konut E=1.05	17.000,00	17.773.840,00	533.215,20	10:00
20	İbrahimli	5582	5	1.206,9	Arsa Konut E=1.05	17.000,00	20.517.300,00	615.519,00	10:15
21	İbrahimli	5585	6	1.133,55	Arsa TİCK E=1.26	22.000,00	24.938.100,00	748.143,00	10:30
22	Şehircösteren	2413	12	474,85	Arsa A-2	23.000,00	10.921.550,00	327.646,50	10:45
23	Şehircösteren	2416	19	650,66	Arsa A-2	22.000,00	14.314.520,00	429.435,60	11:00
24	Şehircösteren	4551	8	429,46	Arsa A-2	22.000,00	9.448.120,00	283.443,60	11:15
25	Taşlıca	228	18	682,78	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	8.876.140,00	266.284,20	11:30
26	Taşlıca	683	15	1.188,06	Arsa A-3	15.000,00	17.820.900,00	534.627,00	11:45
27	Taşlıca	696	2	1.854,89	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	24.113.570,00	723.407,10	13:30
28	Taşlıca	696	5	1.799,02	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	23.387.260,00	701.617,80	13:45
29	Umut	4827	7	338,33	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	4.398.290,00	131.948,70	14:00
30	Umut	4827	8	338,33	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	4.398.290,00	131.948,70	14:15
31	Umut	4830	16	484,99	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	6.304.870,00	189.146,10	14:30

İhaleye iştirak edecek istekliler ihale şartnamesini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine veya **ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ Vakıfbank TR220001500158007261186649** İBAN NOLU HESABINA açıklama kısmına Mah. , Ada, Parsel bilgileri belirtilerek 1.000,00TL karşılığında (geri ödemesiz) Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğünden(Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) temin edebilirler.

A) İstekli gerçek kişi ise;

- Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge(Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet'ten temin edilecek),
- PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi
- Noter tasdikli imza beyannamesi
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,
- Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,
- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.
- Yabancı istekliler Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımaları ve Türkiye'de adres beyanı gösterir belgeyi sunmaları,
- Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş ve apostil şerhi olması gerekmektedir.

B) İstekli tüzel kişi ise;

- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi
- İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,
- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,
- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.
- Yabancı istekliler Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımaları ve Türkiye'de adres beyanı gösterir belgeyi sunmaları,
- Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş ve apostil şerhi olması gerekmektedir.

***Geçici Teminat için hesap No" Vakıfbank Gaziantep Şubesi TR470001500158007311552770 Şehitkamil Belediyesi İhale teminat Hesabı, "şeklindedir.**

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. İhaleye iştirak edeceklerin, teklif zarfını istenilen belgelerle birlikte Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğüne;

- 12/03/2026 Perşembe günü ihalesi yapılacak taşınmazlar için en geç 11/03/2026 Çarşamba günü saat:16.30'a kadar,
- 13/03/2026 Cuma günü ihalesi yapılacak taşınmazlar için en geç 12/03/2026 Perşembe günü saat:16.30'a kadar,

teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden idare sorumlu değildir.

Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim harç, Tellâliye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup, (taşınmazlara KDV uygulanmayacaktır.)

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.