

ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait, aşağıdaki tabloda bilgileri verilen taşınmaz için **10/07/2026 Cuma günü Saat:10.30'da** Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) İhale Komisyonunca (Encümeninince) kiralama ihalesi yapılacaktır.

KİRALANAN YER	Yıllık Kira Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Bedel (KDV Hariç 3 YILLIK)	Geçici Teminat (%3)	Ödemeler
TAŞLICA MAHALLESİ 700 ADA, 1 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZDA BULUNAN TRAFONUN BİTİŞİĞİNDEKİ 18,00 M ² ALANIN GSM BAZ İSTASYONU KURULMAK ÜZERE KIRAYA VERİLMESİ İŞİ	172.000,00TL	516.000,00TL	15.480,00 TL	Yıllık Peşin

Taşınmazlar 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. İlk yıl kira bedelleri ihale bedeli olup sözleşme bu bedel üzerinden 3 yıllık yapılacaktır. 2. Yıl kira bedeli ilk yıl kira bedelinin Maliye Bakanlığınca o yıl için belirlenen yeniden değerlendirme oranında artış yapılacaktır. 3. Yıl kira bedeli ikinci yıl kira bedelinin Maliye Bakanlığınca o yıl için belirlenen yeniden değerlendirme oranında artış yapılacaktır.

1-İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35-c maddesi gereği Açık teklif usulü Arttırma suretiyle yapılacaktır.

2-İhale **10/07/2026 Cuma günü Saat:10.30'da** Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda İhale Komisyonunca (Encümeninince) kiralama ihalesi yapılacaktır.

3-İhaleye katılmak isteyen istekliler, en geç **10/07/2026 Cuma günü saat: 10.30'a** kadar Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğü şartnamede istenen belgelerle birlikte müracaat etmeleri gerekmektedir.

4-Şartname bedeli 200,00 TL'dir.(Geri ödemesiz)

5-İhaleye Katılacaklardan Aşağıdaki Şartlar Aranır;

- İhaleye katılacak tüzel kişilerin İletişim firması olduğuna ilişkin Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu (ihale tarihinin içinde bulunduğu yıl içerisinde alınmış) Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Tebliğata esas adres beyanı , e-mail adresi veya PTT UETS adresi
- İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,
- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge (İhale tarihinin içinde bulunduğu ayın içerisinde alınmış)
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.
- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

İhale komisyonu ihale sırasında %3 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

6- İlgili mevzuatı gereğince doğacak KDV, her türlü vergi, resim, harç, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye aittir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.