

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAZİANTEP

1. İHALENİN KONUSU:

Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 13 adet arsanın satış ihalesidir.

S.NO	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı	İmar Durumu	M ² Değeri	Toplam Değer	%3 Geçici Tem.
1	Kıbrıs	8132	1	1965.91	BL-5 E:2.00 K+T	3.500.00 TL	6.880.685.00 TL	206.420.55 TL
2	Kıbrıs	8133	1	2562.25	BL-5 E:2.00 K+T	3.250.00 TL	8.327.312.50 TL	249.819.38 TL
3	Kıbrıs	8134	1	2577.94	BL-5 E:2.00	3.000.00 TL	7.733.820.00 TL	232.014.60 TL
4	Kahvelipınar	8137	1	1699.84	BL-5 E:2.00 K+T	2.750.00 TL	4.674.560.00 TL	140.236.80 TL
5	Kahvelipınar	8138	1	1704.34	BL-5 E:2.00 K+T	2.750.00 TL	4.686.935.00 TL	140.608.05 TL
6	Kahvelipınar	8139	1	1702.78	BL-5 E:2.00	2.100.00 TL	3.575.838.00 TL	107.275.14 TL
7	Kahvelipınar	8140	1	1701.94	BL-5 E:2.00	2.100.00 TL	3.574.074.00 TL	107.222.22 TL
8	Kahvelipınar	8141	1	1704.59	BL-5 E:2.00	2.100.00 TL	3.579.639.00 TL	107.389.17 TL
9	Kahvelipınar	8142	1	1855.37	BL-5 E:2.00	2.100.00 TL	3.896.277.00 TL	116.888.31 TL
10	Kahvelipınar	8145	2	2176.42	BL-5 E:2.00	2.000.00 TL	4.352.840.00 TL	130.585.20 TL
11	Kahvelipınar	8146	1	2015.41	BL-5 E:2.00	2.000.00 TL	4.030.820.00 TL	120.924.60 TL
12	Kahvelipınar	8147	1	1961.97	BL-5 E:2.00	2.000.00 TL	3.923.940.00 TL	117.718.20 TL
13	Kahvelipınar	8154	1	2249.7	BL-4 E:2.00	1.200.00 TL	2.699.640.00 TL	80.989.20 TL

2. İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu taşınmazların ihalesi **04/09/2019 ÇARŞAMBA günü Saat 14:45'de** Gaziantep Şahinbey Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler, teklif zarflarını aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **04/09/2019 ÇARŞAMBA günü Saat 12:00'a** kadar, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nden kayıt yaptırarak Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

3. İHALENİN YAPILIS SEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

4. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhale şartnamesi Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olanlar **100.00(Yüz) TL** karşılığında şartnameyi satın almaları gerekmektedir. (her arsa için ayrı ayrı şartname bedeli yatırılacaktır)

5. GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili %3 geçici teminatı, **Türkiye Vakıflar Bankası TR 97 0001 5001 5800 7266 6189 48 IBAN** Nolu Belediyemiz hesabına veya Belediyemiz veznesine nakden yatırabileceği gibi limit dahil Banka teminat mektubu olarak da Emlak İstimlak Müdürlüğüne verilebilir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında, ihaleye devam eden isteklilerden en son teklif edilen bedel üzerinden geçici teminat farkını isteyebilir. İhale sırasında istenen %3 geçici teminat farkını tamamlamayanlar ihale salonundan çıkartılır ve ihale %3 teminat farkını tamamlayanlar arasında devam eder.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, %3 geçici teminat farkını tamamlamak zorundadır, aksi takdirde ihale iptal edilir.

6. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.

7. İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve Belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

A. İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur, (Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek ihaleye girilmemiş sayılacaktır.)

Teklif mektubu bir zarf (*iç zarf*) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

B. DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir.

- Teklif mektubunu içeren İç zarf,
- Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (*Nüfus Müdürlüğü'nden temin edilecek*)
- Tebliğat için Türkiye sınırları içerisinde adres gösterir belge (*şartname ekinde belirtilen tebligat bilgi formu*),
- Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü,
- İstekliye ait noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküsü,
- Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,
- İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahil bankası teminat mektubu,
- İsteklinin ve vekaleten giren kişinin Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,

İhaleye iştirak edebileceklere duyurulur.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
GAZİANTEP

1. İHALENİN KONUSU:

Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 1 adet arsanın satış ihalesidir.

S.NO	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı	İmar Durumu	M ² Değeri	Toplam Değer	%3 Geçici Tem.
1	Kahvelipınar	8149	2	1811.71	BL-4 E:2.00	1,200.00 TL	2,174,052.00 TL	65.221.56 TL

2. İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu arsaların satış ihalesi **04/09/2019 ÇARŞAMBA günü Saat 15:00'de** Gaziantep Şahinbey Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümeninca) yapılacaktır. İhaleye İştirak edeceklerin aşağıda istenilen belgelerle birlikte Emlak İstimlak Müdürlüğüne en geç **03/09/2019 Salı günü saat 17:00'a** kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

3. İHALENİN YAPILIS SEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

4. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhale şartnamesi Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olanlar **100,00(Yüz) TL** karşılığında şartnameyi satın almaları gerekmektedir. (her arsa için ayrı ayrı şartname bedeli yatırılacaktır.)

5. GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili %3 geçici teminatı, **Türkiye Vakıflar Bankası TR 97 0001 5001 5800 7266 6189 48 IBAN** Nolu Belediyemiz hesabına veya Belediyemiz veznesine nakden yatırabileceği gibi limit dahili Banka teminat mektubu olarak da Emlak İstimlak Müdürlüğüne verebilir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında, ihaleye devam eden isteklilerden en son teklif edilen bedel üzerinden geçici teminat farkını isteyebilir. İhale sırasında istenen % 3 geçici teminat farkını tamamlamayanlar ihale salonundan çıkartılır ve ihale, % 3 geçici teminat farkını tamamlayanlar arasında devam eder.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, % 3 geçici teminat farkını tamamlamak zorundadır, aksi takdirde ihale iptal edilir.

6. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

- Tedavüldeki Türk Parası.
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.

7. İSTENEN BELGELER:

Aşağıda istenen belgeler dosya içerisine konularak, Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak.
- Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (Nüfus Müdürlüğünden ibraz edilecek).
- Tebliğat için Türkiye sınırları içerisinde adres gösterir belge (şartname ekinde belirtilen tebliğat bilgi formu).
- Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge(İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü.
- İstekliye ait noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.
- Vekaleten İhaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü.
- İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname.
- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı.
- Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu.
- İsteklinin ve vekaleten giren kişinin Belediyemize herhangi borcunun olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge.
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

Not: Yukarıda istenilen belgeler, **plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre dizilerek** Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.