

GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ VE TAŞINIR SATIŞ İLE KİRALAMA İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen ilanın 1. sırasındaki taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesine göre kapalı teklif usulü ile ilanın 2, 3, 4 ve 5. sırasındaki taşınmaz malların satış ihaleleri ve ilanın 6 ıla 18 inci sırasındaki kiralamalı ihaleleri ile ilanın 19,20,21 ve 22 inci sırasındaki taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda hazırlanmış belirtilen tarih ve saatte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yetiştirilmesinde "Sıfır Atık Eğitim ve Uygulama Merkezi" toplanmış salonunda toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İhaleye katılacaklar için:

a) Geçici teminat verilmesi (Tedarikçideki Türk parası, Mervat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet iç borçlanma seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeleri) b) Yasal yerleşim yerini gösteren belgeyi, c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi, d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus çizimden suretini vermeleri (Aşh ihale sırasında ihraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterli belgeyi tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale sadatine kadar vermemeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermemeleri, e) Geçici teminat tutarının nakdi olarak ödemek istenilmesi halinde Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak alındı belgesinin, f) Geçici teminat tutarının banka yoluyla ödenmesi istenilmesi halinde ise geçici teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunmuş Ziraat Bankası TR 02 0001 0000 42 0000 1000 5432 İB-AN numaralı banka hesabına "Adı Soyadı-T.C. Kimlik Numarası ve Mahalle-Ada-Parsel Notu taşınmaz ihalesi geçici teminat" şeklinde açıklama yazdırılmak suretiyle yatırılarak, ödemeye ilişkin Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin ihale saatinde ihale komisyonuna vermemeleri gerekmektedir.

3- Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanunun 37 ncı maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : Teklif mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır). Bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilecek açık adres yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. B-DİŞ ZARF : Dış zarfın içinde olması gereken bilgi ve belgeler: Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi, gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus çizim sureti veya aile ihale esnasında gösterilmek üzere kimlik fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminatın ayrı olarak ihale tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi, gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus çizim sureti, Türkiye sınırları içerisinde ikametgahı olduğunu gösteren belge, c. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihının içerisinde bulunduğu yılda (2022 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğunu dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekaleten ihaleye katılacaklar, istekli adına ihaleye katılacağına dair noter tasdikli vekaletname, g. Ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannameyi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon'a ulaştırılması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale sadatine kadar komisyon'a ulaşımayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5- İhaleye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçlar müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenir. Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirimin uygulanır. Taksitle ödemek istenilmesi halinde, Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış bedelinin dörtte biri peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenir.

6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Dairesi Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir.

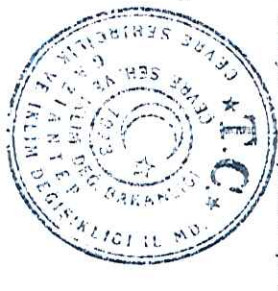
7- Yapılacak araç satış bedelleri üzerinden KDV, vergi ve harçlar ayrıca tahsil edilecektir.

8- Taşınır satış ihalelerine katılanlar satışa çıkarılan araçları ihalede belirtilen yerde hazır duruma ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaktır.

9- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

10- İhale Komisyonu ihaleyi yapmış bulunmakta serbesttir.

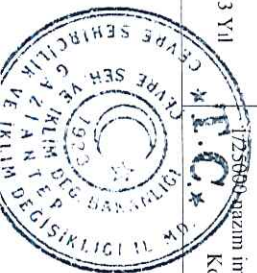
11- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ihale ilanı İl Müdürlüğümüzün <https://gaziantep.esb.gov.tr> adresinden duyurular bölümünden öğrenilebilir.



S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ MÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şehirkamil	Beylerbeyi	Arsa	841	2	6.713,31	3.878,83	A-4 Konut Alanı Taks: 0,25 Kaks: 1,00	11.055.000,00	2.763.750,00	21.09.2022	09:30
2	Gaziantep	Şehirkamil	Burak	Arsa	3773	9	2.026,83	2.026,83	Toplan Ticaret Alanı	4.600.000,00	1.150.000,00	21.09.2022	10:15
3	Gaziantep	Şehirkamil	Taşlıca	Arsa	340	25	576,10	576,10	Ayrıık Nizam Üç Katlı Konut Alanı	1.440.250,00	360.062,50	21.09.2022	10:45
4	Gaziantep	Şehirkamil	Taşlıca	Arsa	339	10	575,98	575,98	Ayrıık Nizam Üç Katlı Konut Alanı	1.440.000,00	360.000,00	21.09.2022	11:15
5	Gaziantep	Şahinbey	Bağlarbaşı	Bag	8502	133	2.884,90	2.884,90	Konut Yapı Adası ve Enerji Nakil Hatı Taks: 0,10 Kaks: 0,15	1.155.000,00	288.750,00	21.09.2022	11:45

Kiralamaya konu taşınmazların;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	KİRALAMA NACAK ALAN (m2)	KİRALAMA SÜRESİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMAÇI	İLK YIL TAHHİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	Gaziantep	Şahinbey	Setepaşa	Kız Enstitüsü Binası	616	2	(A-B Nolu) 29,00 m2	3 Yıl	İmarsız	Dükkan	21.500,00	5.375,00	21.09.2022	13:20
7	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-L Nolu) 2,77 m2	3 Yıl	Park	Arzualıcı	7.000,00	1.750,00	21.09.2022	13:40
8	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-I Nolu) 2,61 m2	3 Yıl	Park	Arzualıcı	7.000,00	1.750,00	21.09.2022	14:00
9	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-M Nolu) 2,97 m2	3 Yıl	Park	Arzualıcı	7.000,00	1.750,00	21.09.2022	14:20
10	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(Büfe) 2,00 m2	3 Yıl	Park	Büfe	60.000,00	15.000,00	21.09.2022	14:40
11	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-E Nolu) 3,44 m2	3 Yıl	Park	Dükkan	23.000,00	5.750,00	21.09.2022	15:00
12	Gaziantep	Şahinbey	Dereduzu	Tarla	113	84	5.701,00	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Tarım Alanı	Tarım	16.000,00	4.000,00	21.09.2022	15:20
13	Gaziantep	Şahinbey	Çubukdiken	Ham toprak	104	42	13.253,48	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Dikili Tarım Alanı	Tarım	6.000,00	1.500,00	21.09.2022	15:40
14	Gaziantep	Şahinbey	Erikli	Tarla	104	89	8.763,06	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Dikili Tarım Alanı ve yol	Tarım	33.000,00	8.250,00	21.09.2022	16:00
15	Gaziantep	Şahinbey	Cevizli	Halı arazi	147	16	10.074,02	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Dikili Tarım Alanı	Tarım	12.000,00	3.000,00	21.09.2022	16:20
16	Gaziantep	Şahinbey	Sarı	Ham toprak	104	364	16.838,39	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	Tarım	51.000,00	12.750,00	22.09.2022	10:00
17	Gaziantep	Şahinbey	Sarı	Tarla	104	336	15.767,11	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	Tarım	48.000,00	12.000,00	22.09.2022	10:20
18	Gaziantep	Şehirkamil	Göksuncuk	Ham toprak	107	33	3.761,75	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	Ticari (Depolama, stok alanı)	48.000,00	12.000,00	22.09.2022	10:40



Satışa konu taşımların;

S.NO	BULUNDUĞU YER	PLAKA NO	CİNSİ	MODELİ	MARKASI	TİPİ	ŞASE NO	MOTOR NO	RENGİ	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
19	Güneş Şahinbey Yedilerin Otoparkı	37 FF 923	Kamyon Açık Kasa	2012	Ford	3238 S	NM0162TEDEFB087237	BU87237	Beyaz	270.000,00	67.500,00	22.09.2022	14:00
20	Şahinbey Kaymakamlığı	27 PB 745	Otomobil	2009	Renault	Megane Sedan Privilege 1.6 16V	VF11.M1BOH40499335	K4MID8R067033	Gri (Duman)	130.000,00	32.500,00	22.09.2022	14:30
21	Ulaştırma VII. Bölge Müdürlüğü / Gaziantep	01 B 2123	Kamyonet Çift Kabinli	1998	Nissan	Pick Up	JN1CIJUD22Z0004467	QD32048397	Gri Güneş	100.000,00	25.000,00	22.09.2022	15:00
22	Gaziantep H Tipi Kapalı Ceza İhtaz Kurumu Müd.	27 TE 110	Minibus	1998	Magirus	Cezaevi Aracı	NLR12B19AWA029426	9016613	Mavi	35.000,00	8.750,00	22.09.2022	15:30

